

18 Kasım 2025

YENİ HAFTA TEPKİ ALIMLARI İLE BAŞLADI

Arka arkaya iki haftayı eksi bölgede kapatan Borsa İstanbul yurt dışı piyasalarda kırılganlığın devam etmesine karşın yeni haftaya tepki alımları ile başladı. İyimserliğin kuvvetli şekilde genele yayılması dikkat çekerken 100 hissenin 81'i günü artı bölgede noktaladı. Günün sonunda gerçekleşen %1,25 oranındaki yükseliş ise 24 Ekim'den bu yana günlük bazda gerçekleşen en kuvvetli kazanım oldu. Piyasalardaki iyimserlikte özellikle ABD-Türkiye ilişkilerine dair pozitif sinyallerin önemli rol oynadığını gördük. Bu çerçevede Dışişleri Bakanı Hakan Fidan'ın hafta sonu yaptığı açıklamada ABD Başkanı Donald Trump'ın CAATSA yaptırımlarının kaldırılması talimatı verdiğini belirtmesi risk iştahını destekleyen bir zemin yarattı. Ancak gün içinde %1,97 oranında artıyı gören BIST-100 kapanışı bu seviyenin kısmen uzağında yaparken kritik teknik seviyelerin hâlâ altında olduğumuzu da düşünürsek dünki tepkinin ne ölçüde devam edebileceğini takip edeceğiz. Makroekonomik veri tarafında ise bugün Ekim ayı konut fiyat endeksi öne çıkıyor. Eylül ayında bir önceki aya göre %1,7 oranında artan konut fiyat endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,2 oranında artmış, reel olarak ise %0,8 oranında azalmıştı. Reel açıdan negatif seviyede olursa da izlenen trend yakın zamanda artı bölgeye geçilebileceğine işaret ediyor.

TL: Kasım ayında 95 milyar TL'lik iç borç servisine karşılık toplam 128,3 milyar TL'lik iç borçlanma yapmayı planlayan Hazine, geçen hafta 3 ihale düzenlemişti. Bugün TLREFK'ye endeksli kira sertifikasının Perşembe günü ise USD cinsi devlet tahvili ve kira sertifikasının doğrudan satışı yapılacak. Doğrudan satışların toplam büyüklüğünün 60 milyar TL olması bekleniyor. Makroekonomik veri tarafında ise dün merkezi yönetim bütçe dengesi açıklandı. Buna göre bütçe Ekim ayında 223,2 milyar TL açık verdi, geçen yılın aynı ayında 186,3 milyar TL açık verilmişti. Böylece yılın ilk 10 ayında bütçe açığı 1,4 trilyon TL'ye, son 12 aylık bütçe açığı ise 2,29 trilyon TL'ye (GSYH'ya oranla %3,9) yükselmiş oldu.

Borsa İstanbul: Geride bıraktığımız haftayı ağırlıklı olarak taban oluşturma eğilimi ile geçiren BIST-100 endeksi yeni haftaya ise tepki alımları eşliğinde göreceli olarak güçlü bir zeminde başladı. Özellikle ASELS'daki kuvvetli görünümün endekse 52 puanlık katkı vermesi dikkat çekti. TUPRS, KCHOL ve KOZAL ise ASELS'in ardından endekse en güçlü katkırı veren şirketler olarak öne çıktı. Diğer taraftan bankacılık endeksi genel hatlarıyla durgun bir eğilim sergilese de

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	10,698	% 1.25
XU030	11,578	% 1.07
Dow Jones	46,590	-% 1.18
S&P 500	6,672	-% 0.92
Nasdaq Comp.	22,708	-% 0.84
DAX	23,591	-% 1.20
FTSE 100	9,675	-% 0.24
EUR/USD	1.1593	% 0.04
USD/TL	42.3231	% 0.04
EUR/TL	49.1064	% 0.08
DX	99.50	-% 0.09
Döviz Sepeti	45.7148	% 0.06
Altın(USD/ons)	4,013	-% 0.69
Brent	63.59	-% 0.25
2Y TL Faiz	40.24	0 bp
10Y TL Faiz	33.32	-8 bp
10Y USD Faiz	4.13	-1 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	11,984	42.6830
Değişim	% 0.96	-% 0.14
Açık Pozisyon	510,780	1,545,618

MODEL PORTFÖY

Hisse	Eklenme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	685.00	120%
SAHOL	19.09.2023	141.00	85%
ULKER	17.11.2023	258.00	126%
AKBNK	10.01.2025	106.40	82%
BIMAS	10.01.2025	821.00	52%
YKBNK	8.07.2025	52.30	63%
ASTOR	13.08.2025	213.00	131%
KCHOL	28.08.2025	285.00	70%
AYGAZ	10.09.2025	272.00	30%

HALKB'nin günü %7,1 kazanımla noktalandığını gördük. Teknik açıdan bakıldığında ise 50 günlük hareketli ortalamanın geçtiği 10.820 puanı kısa vadede ilk direnç noktası olarak takip ediyoruz. Bu noktaya kadar tepkiler olağan olmakla birlikte söz konusu noktanın geride bırakılması durumunda yukarı yönlü hareket alanının genişlemesi beklenebilir.

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 11984 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 11901, 11805, 11721 ve 11625 destek olarak izlenebilir. 12068, 12164, 12248 ve 12344 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 42.683 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 42.6405, 42.555, 42.4695 ve 42.384 destek olarak izlenebilir. 42.7255, 42.811, 42.8965 ve 42.982 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 18/11 – Türkiye Konut Fiyat Endeksi (10.00)
- 19/11 – Euro Bölgesi nihai TÜFE (13.00)
- 19/11 – ABD İnşaat İzinleri (16.30)
- 19/11 – FOMC Tutanakları (22.00)
- 20/11 – Philadelphia Fed Endeksi (16.30)
- 20/11 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (16.30)
- 20/11 – Türkiye Tüketici Güven Endeksi (10.00)
- 20/11 – ABD Tarım Dışı İstihdam (16.30)
- 20/11 – ABD İkinci El Konut Satışları (18.00)
- 20/11 – Kansas City Fed İmalat Endeksi (19.00)
- 21/11 – Euro Bölgesi öncü PMI Endeksleri (12.00)
- 21/11 – ABD öncü PMI Endeksleri (17.45)
- 21/11 – Michigan Tüketici Güven Endeksi (18.00)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı	Beyan
---------------	-------

—	—
---	---

—	—
---	---